



Contrato de Venta de Inmuebles

En Barquisimeto, Estado Lara.

Partes:

Global Herd Real Estate, en adelante "El Vendedor" _____
con cedula de identidad _____ en adelante "El Comprador".

Ambas partes, en adelante "Las Partes", acuerdan establecer los siguientes términos y condiciones para la venta del inmueble ubicado en

Precio de Venta: _____ Comisión: El Vendedor se compromete a cancelar el 5% del precio de venta acordado a **Global herd Real Estate** en concepto de comisión por la intermediación en la venta del inmueble. Dicho pago se realizará al momento de la firma de la escritura de transferencia.

Canales Regulares de Venta: El Vendedor se compromete a respetar los canales regulares de venta establecidos por **Global herd Real Estate** en caso de conocer al prospecto durante la visita al inmueble. En caso de establecer contacto directo con el prospecto, el Vendedor deberá informar a **Global herd Real Estate** y dar prioridad a la negociación a través de la intermediaria.

Cancelación de Comisión: En el caso de que un vecino o familiar del Vendedor se entere de la venta del inmueble a través de la publicidad realizada por **Global herd Real Estate**, el Vendedor se compromete a cancelar la comisión acordada, en consideración al trabajo realizado por la intermediaria.

Funciones de **Global herd Real Estate** : se compromete a realizar todas las acciones de marketing necesarias para promover la venta del inmueble objeto de este contrato.

El marketing incluirá, pero no se limitará a, la producción de fotografías profesionales de alta calidad del inmueble, capturando todos los ángulos y características relevantes

del mismo. Estas fotografías podrán ser utilizadas en folletos, anuncios en línea, redes sociales y cualquier otro medio publicitario que el Vendedor considere necesario.

El Vendedor también se compromete a producir videos del inmueble, mostrando todas las áreas, habitaciones y características del mismo. Estos videos serán editados de manera profesional y podrán ser utilizados en las plataformas digitales y otros medios de promoción.

El marketing incluirá la creación de descripciones detalladas atractivas del inmueble, resaltando sus ventajas, características únicas. Estas descripciones serán utilizadas en anuncios impresos, en línea, así como en cualquier otro material promocional necesario para la venta del inmueble

Ley Aplicable y Jurisdicción: Este contrato será regido e interpretado de acuerdo con las leyes vigentes del país Venezuela. Cualquier disputa que surja en relación con este contrato será sometida a los tribunales competentes del mismo país.

En prueba de conformidad, ambas partes firman este contrato en Barquisimeto, Estado Lara _____ en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Agente inmobiliario

Propietario

Nombre y apellido: _____ Nombre y apellido: _____

C.I: _____ C.I: _____

Teléfono: _____ Teléfono: _____

Firma: _____ Firma: _____

Representa a: _____ Mediante:

Poder legal Registro Mercantil _____ Observaciones: