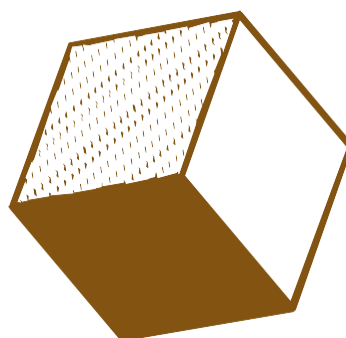


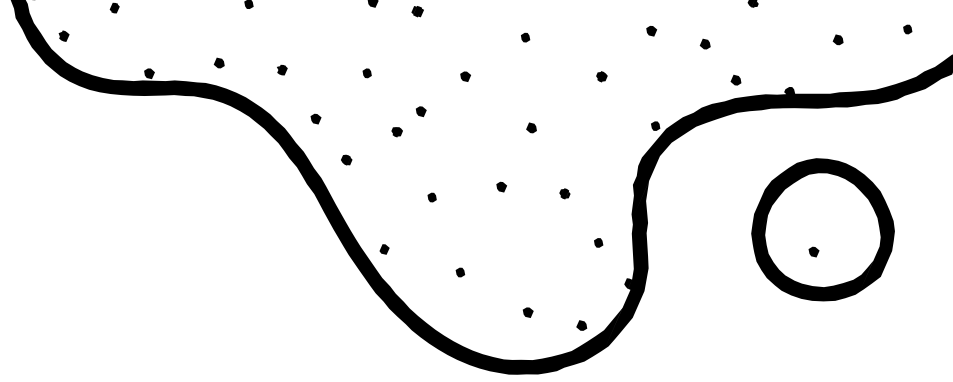


GLOBAL HERD

REAL ESTATE COMPANY

PROPUESTA MARKETING





PLAN DE MARKETING

Es el documento que incluye las Estrategias de Marketing para un periodo de tiempo concreto.
En el plan están los objetivos.

1

**DARA CONOCER LA NUEVA
PROPIEDAD AL PUBLICO OBJETIVO**

2

PRESENCIA EN REDES SOCIALES



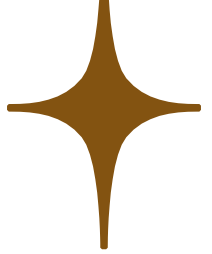
3

**AYUDAR A LAS FAMILIAS
VENEZOLANAS A CUMPLIR SUS
SUENOS.**



GLOBAL HERD
REAL ESTATE COMPANY

Lo
ul
Su
ut
m



En este plan de Marketing luego es estudiar el mercado te brindaremos 3 precios y el tiempo estipulado de venta para cada uno de ellos.

Recuerda que actualmente el mercado Venezolano esta en la fase de Recuperación.

- **Precio de mercado:** es el valor monetario que se le asigna a un bien (un producto o un servicio) por parte de la empresa que lo ofrece y, por tanto, puede decirse que es el precio que los consumidores o clientes están dispuestos a pagar, en un mercado libre, competitivo, para obtener ese producto o servicio.
- **Precio de Oportunidad:** Es un precio irreal ya que se encuentra en el mercado y esta determinado por quien Vende.
- **Fuera de Precio:** Es hacer que el precio del producto, sea demasiado alto en comparación con otros del mercado similar, no genera interés para que la gente quiera pagar por ellos.





GLOBAL HERD
REAL ESTATE COMPANY

1

Realizar fotos y videos para
Realizar Campana de marketing
Personalizada en Redes Sociales.

2

Seleccionar Buyer Persona(Cliente ideal)
Segmentación: características
demográficas, necesidades,
motivaciones, cómo se comunican de
manera online.

3

Tecnología
Escogerlos medios más relevantes para
nuestro Buyer Persona.

4

Estudio de Competencia
Características y tendencias del sector,
benchmarking de competidores, análisis DAFO, y
posicionamiento.

5

Ventas
Definir los pasos por los que el usuario va
transitar por nuestra web antes de
convertirse en cliente

Requisitos para Vender

- **Titulo de Propiedad**
- **Liberación de Hipoteca Registrada en caso de**
- **que fue adquirida por medio de un credito;**
- **Fotocopia de Cedula de identidad.**
- **Autorización del conyugue si esta casado.**
- **Si es divorciado y el bien forma parte de una**
- **partición debe estar registrado.**
- **Poder Registrado y Noriado, en caso que el**
- **propietario este fuera del pais.**
- **Solvencia municipal**
- **Ficha catastral vigente.**



GLOBAL HERD
REAL ESTATE COMPANY

